

# REGNSKAB 2014

**Periode:** 01.01.2014 - 31.12.2014

**Boligorganisation:** Tønder Andelsboligforening

Boligorganisationsnr.: 0395

Torvet 2

6270 Tønder

Telefonnr.: 74723219

**Hovedforeningen**

**Tilsynsførende kommune:** Tønder Kommune

Rådhuset

6270 Tønder

Tlf. 74929292

Kommunenr.: 550

Telefonnr.: 74929292

**Boligorganisationen**

Afdelinger: 29	Antal lejemål	Brutto- areal m2	Å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Lejligheder	889	73451	1	889
Erhverv	4	635	1 pr. påbe- gyndt 60 m2	12
Institutioner	00	00	1 pr. påbe- gyndt 60 m2	00
Garager/carporte	196	00	1/5	41
<b>Lejemålsenheder i alt</b>	<b>1089</b>	<b>74085</b>		<b>942</b>

Fællesvaskeri			1 pr. påbe- gyndt 60 m2	
Fælleslokaler			1 pr. påbe- gyndt 60 m2	
Administration varmeregnskaber				
Udarbejdelse varmeregnskaber				
Administration vandregnskaber				
Udarbejdelse vandregnskaber				
Administration elregnskaber				
Udarbejdelse elregnskaber				
Administration renovationsregn.				
Udarbejdelse renovationsregn.				
<b>I alt</b>				

Udarbejdet den:

Godkendt den:

Bologorganisation:

**Tønder Andelsboligforening****Hovedforeningen**

Budget er ikke underlagt revision

	Regnskab 2013	Budget 2014	Regnskab 2014	Budget 2015	Note
<b>UDGIFTER:</b>					
501	Bestyrelsesvederlag m.v.	37.165	47.000	37.552	47.000 *)
502	Bestyrelsesudgifter	48.498	75.000	59.717	75.000 *)
511	Personaleudgifter	1.863.875	1.815.500	1.752.942	1.576.500 *)
512	Forretningsførelse	1.622.000	1.622.000	1.622.000	1.622.000 *)
513	Kontorholdsudgifter	120.940	129.000	130.745	130.000 *)
514	Kontorlokaleudgifter	274.021	292.000	266.869	292.000 *)
515	Afskrivninger, driftsmidler	0	0	0	0 *)
516	Særlige aktiviteter	4.150	0	5.500	0
521	Revision	80.600	60.000	70.000	60.000
530	<b>= Bruttoadministrationsudgifter</b>	4.051.249	4.040.500	3.945.325	3.802.500
531	Tilskud til afdelingerne	0	0	0	0
532	Renteudgifter	1.640.265	1.184.000	1.263.128	1.184.000 *)
533	Henlæggelse af afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	6.244.189	5.723.000	6.235.175	5.723.000 *)
540	<b>= Samlede ordinære udgifter</b>	11.935.703	10.947.500	11.443.628	10.709.500
541	Ekstraordinære udgifter	572.912	0	897.922	0 *)
550	<b>= Udgifter i alt</b>	12.508.614	10.947.500	12.341.549	10.709.500
551	Overskudsfordeling:				
	1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	0	0	0	0
	2. Udbytte, garantiselskab	0	0	0	0
	3. Henlæggelse til dispositionsfonden	0	0	0	0
560	<b>= Udgifter og overskud</b>	12.508.614	10.947.500	12.341.549	10.709.500
<b>INDTÆGTER:</b>					
601	Administrationsbidrag:				
	1. Afdelinger i drift	3.785.807	3.770.500	3.781.164	3.802.500 *)
	2. Andre	198.322	270.000	0	0
602	Lovmæssige gebyrer mv.	0	0	0	0 *)
603	Renteindtægter	1.637.248	1.184.000	1.263.128	1.184.000 *)
604	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	6.244.189	5.723.000	6.235.175	5.723.000 *)
605	Honorar nybyggeri:				
	1. Byggesagshonorar	0	0	0	0
	2. Bestyrelsesvederlag	0	0	0	0
606	Honorar forbedringsarbejder:				
	1. Byggesagshonorar	0	0	0	0
	2. Bestyrelsesvederlag	0	0	0	0
607	Diverse	292	0	33.000	0
610	<b>= Samlede ordinære indtægter</b>	11.865.859	10.947.500	11.312.467	10.709.500
611	Ekstraordinære indtægter	585.640	0	898.248	0 *)
620	<b>= Indtægter i alt</b>	12.451.499	10.947.500	12.210.714	10.709.500
621	Årets underskud (overført til konto 805)	57.115	0	130.835	0
630	<b>= Indtægter og evt. underskud i alt</b>	12.508.614	10.947.500	12.341.549	10.709.500

Boligorganisation:

**Tønder Andelsboligforening****Hovedforeningen**

		Regnskab 2013	Regnskab 2014	Note
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
701	Administrationsbygning	495.750	435.750	
702	Inventar	0	0	
703	Automobil	0	0	
704	EDB-anlæg	0	0	
709	Andre anlægsaktiver	0	0	*)
		495.750	435.750	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
711	Garantikap. I alm. Forretningsførerorg.	0	0	
712	Garantikap. I anden virksomhed	0	0	
713	Aktier og andele	3.657	1.000	*)
714	Dispositionsfond/lån til afdelingerne	0	0	
715	Kapitalindskud, sideaktiviteter (805)	600.000	600.000	*)
716	Indskud i Landsbyggefonden	7.051.657	7.939.952	
719	Andre finansielle anlægsaktiver	0	28.553	*)
720	= Anlægsaktiver i alt	8.151.064	9.005.255	
<b>Omsætningsaktiver</b>				
<b>Tilgodehavender</b>				
721.1	Afdelinger i drift	6.334.714	6.508.962	*)
721.2	Afdelinger, sideaktiviteter	0	0	
722	Afdelingerne, moderniseringer m.m.	0	0	
722	Afdelinger (nybyggeri m.m.)	0	0	
723	Godkendt forretningsførerorg.	0	0	
724	Tilskud til forbedringsarbejder	0	0	
725	Debitorer	1.220.764	0	
726	Andre tilgodehavender	1.054.937	1.025.679	
727	Forudbetalte udgifter	654.834	3.820	
730	Tilgodehavende renter m.v.	0	0	
731	Værdipapirer/obl.beholdning	22.051.364	22.697.864	*)
732	Likvide beholdninger	7.788.835	6.295.502	*)
740	= Omsætningsaktiver i alt	39.105.449	36.531.826	
750	= Aktiver i alt	47.256.513	45.537.081	

Bologrganisation:

**Tønder Andelsboligforening****Hovedforeningen**

		Regnskab 2013	Regnskab 2014	Note
<b>PASSIVER</b>				
<b>Egenkapital</b>				
801	Boligorganisationsandele	404.885	404.885	
802	Garantikapital	0	0	
803	Dispositionsfond	7.450.884	8.375.702	*)
804	Opskrivningshenlæggelser	0	0	*)
805	Arbejdskapital	1.601.788	1.684.508	*)
810	= Egenkapital i alt	9.457.557	10.465.095	
<b>Langfristet gæld</b>				
811	Prioritetsgæld, adm.bygning	0	0	
812	Anden langfristet gæld	0	0	*)
820	= Langfristet gæld i alt	0	0	
<b>Kortfristet gæld</b>				
821.1	Afdelinger i drift	31.839.141	32.189.803	*)
821.2	Afdelinger, sideaktiviteter	0	0	*)
821.3	Indbetalte boligafgifter	0	0	
822	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	0	0	
822.1	Godkendt forretningsførerorg.	176.123	42.693	
824	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	0	0	
825	Leverandører	4.120.244	1.023.924	
826	Omkostninger	1.468.212	1.653.600	
827	Afsætninger	0	0	*)
828	Moms	0	0	
829	Feriepengeforpligtelse	195.236	161.966	
830	Anden kortfristet gæld	0	0	
840	= Kortfristet gæld i alt	37.798.956	35.071.986	
850	= Passiver i alt	47.256.513	45.537.081	

Boligorganisation:

**Tønder Andelsboligforening****Hovedforeningen**

Budget er ikke underlagt revision

**Noter**

Regnskab 2013	Budget 2014	Regnskab 2014	Budget 2015
------------------	----------------	------------------	----------------

**Bestyrelsesvederlag m.v.**

501-100	Honorar	37.165	47.000	37.552	47.000
501-120	Tabt arbejdsfortjeneste	0	0	0	0
501-130	Godgørelse rejseudgift	0	0	0	0
501-140	Dokumenterede omkostninger	0	0	0	0
501-200	Nybyggeri	0	0	0	0
<b>Bestyrelsesvederlag i alt</b>		<b>37.165</b>	<b>47.000</b>	<b>37.552</b>	<b>47.000</b>

**MØDEUDGIFTER:**

502-100	Generalforsamling	0	10.000	0	10.000
502-200	Bestyrelsesmøder	19.882	10.000	13.394	10.000
502-210	Repræsentation	0	0	0	0
502-220	Øvrige bestyrelsesudgifter	18.409	40.000	28.980	40.000
502-310	Andre møder	6.497	10.000	11.683	10.000
502-320	Kursus (løn)	0	0	0	0
502-400	Repræsentation, reklame	0	0	0	0
502-500	Kontingenter, telefon, kontorhold m.v.	0	0	0	0
502-600	Andre ordinære udgifter(repræsentation)	3.709	5.000	5.660	5.000
<b>Mødeudgifter i alt</b>		<b>48.498</b>	<b>75.000</b>	<b>59.717</b>	<b>75.000</b>

**PERSONALEUDGIFTER:**

Antal heltidsbeskæftigede:

511-100	Lønninger, adm. Personale	1.636.067	1.508.000	1.484.693	1.308.000
511-200	Pension/pensionsordning	224.945	212.000	198.693	174.000
511-300	Udgifter til soc. Sikring	10.980	11.000	11.100	11.000
511-320	AER	0	0	0	0
511-330	Lønsumsafgift	0	0	0	0
511-340	Lovpligtig arbejdsskadeborsikring	0	0	0	0
511-350	Arbejdsmarkedsbidrag	0	0	0	0
511-360	Arbejdsgivers andel AMB	0	0	0	0
511-370	Bidrag uddannelsesfond	0	0	0	0
511-400	Fremmed assistance	6.579	10.000	5.805	8.000
511-500	Feriepengetilsvar, funktionær	18.508	10.000	-33.270	10.000
511-600	Kørselsomkostninger	19.955	20.000	17.412	21.000
511-700	Personaleudgifter i øvrigt	49.464	0	64.784	0
511-800	Kursusudgifter, personale	69.423	44.500	56.459	44.500
511-900	Refusion af syge- og dagpenge	-172.047	0	-52.732	0
<b>= Personaleudgifter i alt</b>		<b>1.863.875</b>	<b>1.815.500</b>	<b>1.752.942</b>	<b>1.576.500</b>

Bologorganisation:

**Tønder Andelsboligforening****Hovedforeningen**

Budget er ikke underlagt revision

**Noter**

Regnskab 2013	Budget 2014	Regnskab 2014	Budget 2015
------------------	----------------	------------------	----------------

**FORRETNINGSFØRELSE:**

<b>Lejemålsenheder:</b>		<b>Honorar:</b>				
512-100	Vederlag til eksternt org.	-	1.622.000	1.622.000	1.622.000	1.622.000
512-120	Grundbidrag pr. lejemålsenh.	-	0	0	0	0
<b>Tillægsydelse:</b>						
512-151	Fællesvaskeri á kr.	-	0	0	0	0
512-152	Fælleslokale á kr.	-	0	0	0	0
512-153	Adm. varmeregnskab	-	0	0	0	0
512-154	Adm. vandregnskab	-	0	0	0	0
512-155	Adm. el-regnskab	-	0	0	0	0
512-156	Adm. renovationsregnskab	-	0	0	0	0
512-157	Andet	-	0	0	0	0
512-159	Antenneregnskabsgebyr	-	0	0	0	0
512-160	Råderetsgebyr	-	0	0	0	0
512-161	Ventelistegebyr opskrivning	-	0	0	0	0
512-162	Ventelistegebyr ajourføring	-	0	0	0	0
512-165	Adm. B-ordning	-	0	0	0	0
512-166	Adm. kortvaskeri	-	0	0	0	0
<b>= Forretningsførelse i alt</b>			<b>1.622.000</b>	<b>1.622.000</b>	<b>1.622.000</b>	<b>1.622.000</b>

**KONTORHOLDSUDGIFTER:**

513-000	Forsikring kontormaskiner m.v.	11.496	0	12.262	11.000	
513-100	Kontorartikler, tryksager	47.243	55.000	52.554	50.000	
513-200	Mindre nyanskaffelser	4.901	4.000	6.860	5.000	
513-300	Diverse gebyrer	52.020	14.000	53.424	60.000	
513-400	Porto	0	53.000	0	0	
513-500	Småinventar	0	0	0	0	
513-600	Annoncer	0	0	0	0	
513-700	Juridisk assistance	1.664	0	2.139	0	
513-705	Gebyr PTG	0	0	0	0	
513-800	Juridisk assistance	0	0	0	0	
513-805	Administrative fejl	0	0	0	0	
513-900	Kontingenter og bidrag	3.620	3.000	3.500	4.000	
513-905	Diverse	-4	0	6	0	
<b>= Kontorholdsudgifter i alt</b>			<b>120.940</b>	<b>129.000</b>	<b>130.745</b>	<b>130.000</b>

Boligorganisation:

**Tønder Andelsboligforening****Hovedforeningen**

Budget er ikke underlagt revision

**Noter**

	Regnskab 2013	Budget 2014	Regnskab 2014	Budget 2015	
<b>KONTORLOKALEUDGIFTER:</b>					
514-100	Egne lokaler, prioritetsydelse	124.329	125.000	114.408	125.000
514-200	Leje lokaler, leje	0	0	0	0
514-300	Ejendomsskatter	0	0	0	0
514-400	El	14.910	17.000	13.680	17.000
514-500	Vand, Varme	10.527	20.000	25.514	20.000
514-600	Forsikringer	0	0	0	0
514-700	Renovation, vedligeh.rengøring	63.811	70.000	50.502	70.000
514-711	Løn rengøring	0	0	0	0
514-712	Arbejdsgivers andel ATP	0	0	0	0
514-713	Arbejdsgivers andel pension	0	0	0	0
514-714	Lønsumsafgift	0	0	0	0
514-715	Lovpligtig arbejdsskadeforsikring	444	0	2.765	0
514-800	Forrentning egenkapital adm.ejendom	0	0	0	0
514-900	Afskrivning adm.ejendom	60.000	60.000	60.000	60.000
<b>= Kontorlokaleudgifter i alt</b>		<b>274.021</b>	<b>292.000</b>	<b>266.869</b>	<b>292.000</b>
<b>AFSKRIVNING, DRIFTSMIDLER</b>					
515-100	Inventar	0	0	0	0
515-200	Automobil	0	0	0	0
515-300	EDB	0	0	0	0
515-400	Andet	0	0	0	0
<b>= Afskrivninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>HENLÆGGELSE TIL DISPOSITIONSFOND</b>					
533-100	Afd. bidrag til dispositionsfonden	2.388.055	208.000	2.572.732	208.000
533-200	Overskud på en afdelings drift	0	0	0	0
533-300	Ydelse udarmortiserede lån	989.629	1.996.300	663.165	1.996.300
533-400	Nettoprovenu v/lån i afdeling	0	0	0	0
533-500	Nettoprovenu v/likvidition	0	0	0	0
533-600	Indbetalt til Landsbyggerfonden	2.799.007	3.518.700	2.875.683	3.518.700
533-700	Indbetalt til nybyggerifonden	67.498	0	123.595	0
<b>= Henlæggelser i alt</b>		<b>6.244.189</b>	<b>5.723.000</b>	<b>6.235.175</b>	<b>5.723.000</b>
<b>EKSTRA ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
541-100	KORREKTION TIDLIGERE ÅR	9.345	0	54	0
541-200	Tilskud til afdelingerne fra	0	0	0	0
541-300	Tilskud t/dækning af lejetab	563.566	0	897.868	0
541-400	Overskud ved afdelingers drif	0	0	0	0
<b>= Afskrivninger i alt</b>		<b>572.912</b>	<b>0</b>	<b>897.922</b>	<b>0</b>

Boligorganisation:

**Tønder Andelsboligforening****Hovedforeningen**

Budget er ikke underlagt revision

**Noter**

	Regnskab 2013	Budget 2014	Regnskab 2014	Budget 2015
<b>ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER:</b>				
530 Bruttoadministrationsomkostninger	4.051.249	4.040.500	3.945.325	3.802.500
605/6 - Byggesagshonorarer	0	0	0	0
602 - Lovmæssige gebyrer	0	0	0	0
<b>= Nettoadministrationsudgift i alt</b>	<b>4.051.249</b>	<b>4.040.500</b>	<b>3.945.325</b>	<b>3.802.500</b>
Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.301	4.289	4.188	4.037

**OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSOMK.:**

601-110 Bidrag pr. lejemålsenhed	-	3.785.807	3.635.400	3.781.164	3.802.500
601-120 Grundbidrag pr. lejemålsenhed (gar	-	0	135.100	0	0
601-131 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	-	0	0	0	0
601-132 Grundbidrag pr. afdeling	-	0	0	0	0
<b>Tillægsydelse:</b>					
601-151 Fællesvaskeri á kr.	-	0	0	0	0
601-152 Fælleslokale á kr.	-	0	0	0	0
601-153 Adm. varmeregnskaber á kr.	-	0	0	0	0
601-154 Adm. vandregnskaber á kr.	-	0	0	0	0
601-155 Adm. elregnskaber	-	0	0	0	0
601-156 Adm. renovationsregnskaber	-	0	0	0	0
601-157 Andet	-	0	0	0	0
601-165 Adm. B-ordning	-	0	0	0	0
601-166 Adm. kortvaskeri	-	0	0	0	0
<b>= Egne afdelinger i drift i alt</b>		<b>3.785.807</b>	<b>3.770.500</b>	<b>3.781.164</b>	<b>3.802.500</b>
601-200 Andet støttet boligbyggeri		198.322	270.000	0	0
601-300 Sideaktivitets-afdelinger		0	0	0	0
<b>= Administrationsbidrag i alt</b>		<b>3.984.129</b>	<b>4.040.500</b>	<b>3.781.164</b>	<b>3.802.500</b>
Samlet grundbidrag pr. lejemålsenhed		4.019	4.003	4.014	4.037



Boligorganisation:

**Tønder Andelsboligforening****Hovedforeningen**

Budget er ikke underlagt revision

**Noter**

	Regnskab 2013	Budget 2014	Regnskab 2014	Budget 2015
<b>LOVMÆSSIGE GEBYRER:</b>				
602-100	Indmeldelsesgebyr	0	0	0
602-200	Fraflytningsgebyr	0	0	0
602-220	Huslejeindtægter, SALUS	0	0	0
602-300	Restancegebyr	0	0	0
602-410	Ventelistegebyr, opskrivning	0	0	0
602-420	Ventelistegebyr, a'jourføring	0	0	0
602-500	Antenneregnskabsgebyr	0	0	0
602-600	Råderetsgebyr	0	0	0
602-700	Andre indtægter	0	0	0
602-800	Poletadministration m.v.	0	0	0
<b>= Lovmæssige gebyrer i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>HENLÆGGELSE TIL DISPOSITIONSFOND</b>					
604-100	Afd. bidrag til dispositionsfonden	2.388.055	208.000	2.711.596	208.000
604-200	Overskud på en afdelings drift	0	0	0	0
604-300	Ydelser udarmortiserede lån	985.028	1.996.300	524.302	1.996.300
604-400	Nettoprovener v/lån i afdeling	0	0	0	0
604-500	Nettoprovener v/likvidition	0	0	0	0
604-600	Indbetalt til Landsbyggefonden	2.803.608	3.518.700	2.875.683	3.518.700
604-700	Indbetalt til nybyggerifonden	67.498	0	123.595	0
<b>= Henlæggelser i alt</b>		<b>6.244.189</b>	<b>5.723.000</b>	<b>6.235.175</b>	<b>5.723.000</b>

<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
611-100	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER	0	0	380	0
611-200		563.566	0	0	0
611-300	Tilskud f/disp. / lejetab	22.074	0	897.868	0
<b>= Henlæggelser i alt</b>		<b>585.640</b>	<b>0</b>	<b>898.248</b>	<b>0</b>

Boligorganisation:

**Tønder Andelsboligforening****Hovedforeningen**

Budget er ikke underlagt revision

**Noter**

Regnskab 2013	Budget 2014	Regnskab 2014	Budget 2015
------------------	----------------	------------------	----------------

**NETTORENTEINDTÆGT/UDGIFT****RENTEINDTÆGTER:**

603-100	Afdelinger, udlån	294.794	200.000	274.776	200.000
603-500	Renter bunden egenkapital	0	0	0	0
603-200	Bankbeholdning	0	0	0	0
603-300	Obligationer, handelsrenter	0	0	683.969	0
603-400	Udbytte, aktier og lignende	1.308.556	984.000	304.384	984.000
603-600	Renteindtægter i øvrigt	33.898	0	0	0
603-700	Renter disp.fond	0	0	0	0
603-800	Realis. Kursgevinster obligationer	0	0	0	0
603-900	Andet	0	0	0	0
<b>= Renteindtægter i alt</b>		<b>1.637.248</b>	<b>1.184.000</b>	<b>1.263.128</b>	<b>1.184.000</b>

**TILSKUD:**

531	Rentetilskud til afdelingerne	0	0	0	0
-----	-------------------------------	---	---	---	---

**RENTEUDGIFTER:**

532-100	Renter til dispositionsfonden 3,60	4.922	13.000	15.020	13.000
532-200	Renter til afdelingerne 3,60	313.695	1.076.000	1.131.138	1.076.000
532-305	Renter arbejdskapital 3,60	0	0	0	0
532-300	Bankgæld	0	0	0	0
532-400	Gebyrer	428	0	2.154	0
532-500	Kurstab, obligationer m.v.	1.266.062	0	40.126	0
532-550	Handelsrenter kurtage m.v.	0	0	0	0
532-600	Andet	55.157	95.000	74.690	95.000
<b>= Renteudgifter i alt</b>		<b>1.640.265</b>	<b>1.184.000</b>	<b>1.263.128</b>	<b>1.184.000</b>
<b>= Nettorenteindtægt (-tilskud)</b>		<b>-3.016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Anvendt renteberegningsmetode / Anvendte rentesatser:**

Rente af indestående i forvaltningsafdelingen pr. 31.12.2014 4,10 %

Renteindtægter er beregnet af indestående i forvaltningen pr. 31.12.2014

**Der fordeles til:**

- afdelingerne med 3,60 %  
 - dispositionsfonden med 3,60 %

Rentetilskud udgør pr. boligenhed 0,00 kr.

- Der fordeles til afdelingerne efter antal boliger med 0 kr.

Boligorganisation:

**Tønder Andelsboligforening****Hovedforeningen****Noter**

		Regnskab 2013	Regnskab 2014
<b>709</b>	<b>Andre anlægsaktiver</b>		
	Ingen anlægsaktiver	0	0
	Ingen anlægsaktiver	0	0
	Ingen anlægsaktiver	0	0
	Ingen anlægsaktiver	0	0
	Ingen anlægsaktiver	0	0
	<b>Andre anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>713</b>	<b>Aktier og andele</b>		
	Bolind	1.000	1.000
	Boligbeton	2.657	0
	Jorton	0	0
	TEKST	0	0
	TEKST	0	0
	TEKST	0	0
	Øvrige	0	0
	<b>Aktier og andele</b>	<b>3.657</b>	<b>1.000</b>
<b>715</b>	<b>Kapitalindskud, sideaktiviteter</b>		
	SALUS Boligadministration A.m.b.a.	600.000	600.000
	TEKST	0	0
	TEKST	0	0
	<b>Kapitalindskud, sideaktiviteter</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
<b>716</b>	<b>Indskud i Landsbyggefonden</b>		
	1. Bundne A- og G-indskud	2.090.240	2.090.240
	2. Bundne C-indskud	21.709	21.708
	3. Egen trækingsret	3.687.159	4.939.709
	Årets tilgang	1.218.651	1.236.170
	Årets afgang	0	-347.875
	Tilskrevne renter	33.898	0
	Ultimo Saldo trækingsret	4.939.709	5.828.004
	<b>Indskud i Landsbyggefonden</b>	<b>7.051.657</b>	<b>7.939.952</b>
<b>719</b>	<b>Andre finansielle anlægsaktiver</b>		
	TEKST	0	28.553
	Ingen andre finans.aktiv.	0	0
	Ingen andre finans.aktiv.	0	0
	<b>Andre finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>28.553</b>

Boligorganisation:

**Tønder Andelsboligforening****Hovedforeningen****Noter**

Regnskab 2013	Regnskab 2014
------------------	------------------

**Konto 721, Tilgodehavender afdelinger i drift:**

Afd.		
1	0	0
2	1.311.620	0
4	0	0
5	0	0
6	811.240	551.524
7	0	0
8	0	0
9	0	0
10	0	0
11	0	0
12	0	0
13	0	0
14	0	4.047.016
15	0	0
16	0	0
17	1.128.101	0
18	449.957	527.656
19	2.481.604	1.002.712
20	0	0
21	0	132.804
22	0	0
24	0	0
25	0	0
26	80.747	173.413
27	0	0
28	0	0
29	0	0
30	0	0
31	0	0
32	0	0
34	0	0
35	0	0
36	0	0
37	0	0
39	0	0
40	71.445	73.836
41	0	0
42	0	0
<b>Konto 721, Tilgodehavender afdelinger i drift:</b>	<b>6.334.714</b>	<b>6.508.962</b>

Bologorganisation:

**Tønder Andelsboligforening****Hovedforeningen****Noter**

		Regnskab 2013	Regnskab 2014
<b>731</b>	<b>Værdipapirer/obl. Beholdning</b>		
	Obligationer	22.051.364	22.697.864
		0	0
	Opskrivninger	0	0
	Tilbageførte opskrivninger	0	0
	Opskrivninger	0	0
	Nedskrivninger	0	0
	<b>Værdipapirer/obl. Beholdning</b>	<b>22.051.364</b>	<b>22.697.864</b>

<b>732</b>	<b>Likvide beholdninger</b>		
	Kassebeholdning	254	620
	Bankbeholdning	7.788.581	6.294.881
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>7.788.835</b>	<b>6.295.502</b>

**Konto 803. Dispositionsfonden**

	Saldo primo:	6.548.704	7.450.884
	<b>Tilgang:</b>		
	Indgået tidligere afskrevet	0	9.000
	Bidrag fra afdelingerne	214.957	512.448
	Tilskrevne renter	4.922	15.020
	Provenue låneomlægning	0	0
	Ydelse udarmortiserede lån	3.856.134	3.662.445
	Pligtmæssige bidrag jf. §§ 79 og 80	2.031.086	2.060.284
	Rente af egen trækingsret	33.898	0
	<b>Afgang:</b>		
	Indbetalt til Landsbyggefonden	-2.866.505	-3.264.522
	Indbetalt til nybyggerifonden	-812.434	-824.113
	Tilskud fra LBF til overførsel til afdelinger	0	-347.875
	Tilskud lejetab	-1.559.877	-897.868
	Saldo pr. 31/12 2014	<b>7.450.884</b>	<b>8.375.702</b>

	Saldo ultimo opdelt:	0	0
	<b>Bunden del:</b>		
	Reserveret til almen (afdeling 42)	1.019.442	1.019.442
	Indskud i Landsbyggefondes (konto 716)	6.032.215	6.920.510
	Udlån afdeling 7	0	0
	Udlån afdeling 9	0	0
	Udlån afdeling 10	0	0
	Udlån afdeling 11	0	0
	Udlån afdeling 12	0	0
	Udlån afdeling 13	0	0
	Udlån afdeling 23	0	0
	Udlån afdeling 63	0	0
	Finansiering af adm.bygning	495.750	435.750
	<b>Disponibel del:</b>	<b>-96.523</b>	<b>0</b>
	Saldo pr. 31/12 2014	<b>7.450.884</b>	<b>8.375.702</b>

**Pr. lejemålsenhed** 463

**Pr. lejemålsenhed (disponibel del)** 0

*Der skal foretages henlæggelser, da minimumskravet på kr. 5.480 ikke er opfyldt.*

Boligorganisation:

**Tønder Andelsboligforening****Hovedforeningen****Noter**

		Regnskab 2013	Regnskab 2014
<b>Konto 804. Opskrivningshenlæggelser</b>			
	Saldo primo:	0	0
	Tilgang	0	0
	Afgang	0	0
	Saldo pr. 31/12 2014	0	0

**Konto 805. Arbejdskapital**

	Saldo primo:	1.498.649	1.601.788
	<b>Tilgang:</b>		
	Årets overskud	0	0
	Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	142.012	138.864
	Rentetilskrivning	18.242	74.690
	<b>Afgang:</b>		
	Årets underskud	-57.115	-130.835
	Overførsel til dispositionsfonden	0	0
	Tilskud m.v.	0	0
	Saldo pr. 31/12 2014	1.601.788	1.684.508

	Saldo ultimo opdelt:	0	0
	<b>Bunden del:</b>	603.657	601.000
	<b>Reserveret afd. 8 (tidl. 7200/afd.42)</b>	225.165	225.165
	<b>Disponibel del:</b>	772.966	858.343
	Saldo pr. 31/12 2014	1.601.788	1.684.508
	<b>Arbejdskapital pr. lejemåsenh. (disponibel)</b>	911	
	<b>Arbejdskapital pr. lejemåsenhed</b>	1.788	

*Der skal foretages henlæggelser, da minimumskravet på kr. 3.026 ikke er opfyldt.*

Bologorganisation:

**Tønder Andelsboligforening****Hovedforeningen****Noter**

Regnskab 2013	Regnskab 2014
------------------	------------------

**Konto 821, Gæld til afdelinger i drift:**

Afd.		
1	883.901	613.679
2	1.239.377	1.503.158
4	1.099.806	960.409
5	2.602.290	3.023.247
6	966.674	933.452
7	0	0
8	2.339.306	2.847.613
9	0	0
10	2.416.288	2.525.791
11	1.892.107	1.784.547
12	0	0
13	1.331.905	1.336.151
14	2.314.918	2.058.748
15	0	0
16	450.776	442.773
17	796.956	1.113.118
18	53.964	46.605
19	2.538.561	2.405.933
20	1.122.323	570.124
21	155.988	134.091
22	2.486.297	2.532.522
24	894.655	1.174.738
25	482.872	574.981
26	72.361	77.169
27	404.053	541.680
28	0	0
29	0	0
30	0	0
31	0	0
32	600.963	287.007
34	858.095	879.434
35	849.276	778.375
36	1.169.504	1.118.193
37	524.515	532.513
39	725.418	808.868
40	278.600	255.880
41	287.391	329.005
42	0	0
<b>I alt</b>	<b>31.839.141</b>	<b>32.189.803</b>

**Konto 827. Afsætninger**

	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Saldo pr. 31/12 2014	0	0

Boligorganisation:

**Tønder Andelsboligforening****Hovedforeningen****Forretningsførers påtegning:**

Jimmy Povlsen  
Adm. Direktør

Tønder, den 21. April 2015

**Den uafhængige revisors erklæringer****Til øverste myndighed i Skærbæk Andelsboligforening****Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Tønder Andelsboligforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vores revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontrol, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.



Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

#### **Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger o driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Udtalelse om ledelses årsberetning**

Vi har i henhold til god revisorskik gennemlæst ledelsens årsberetning. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den uførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Tønder, den 21. April 2015

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan Thietje

Statsautoriseret revisor

Boligorganisation:

**Tønder Andelsboligforening**

---

**Hovedforeningen****Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Tønder, den 21. April 2015

Børge Rossen, formand

Leif Nielsen, næstformand

Peter Nørkjær

Torben A. Gleerup

Birthe M. Hansen

David Steensen

Niels M. Mathiesen