

# Afdelingsbestyrelsesseminar

Tønder Andelsboligforening

Torsdag d. 23. november 2017



# Hvad sker der i organisationen

- Ønske om nedrivning - Bargumsvej



# Hvad sker der i organisationen

- Fremtiden for boligerne på Svinget, Bredebro (afd. 18) - Salg



# Hvad sker der i organisationen

- Anstrengt økonomi i afd. 26, Gadefennen, Abild





# Hvad sker der i organisationen

- Ny administrationsbygning på Nørremarksvej



# Hvad sker der i organisationen

- Nye tage i centrum



# Effektivisering for 1,5 mia. kr.

- Boligaftalen 2014
  - Ministeriet
  - BL
  - KL



# Effektivisering for 1,5 mia. kr.

- Mål
  - Reduktion af driftsomkostninger med 1,5 mio. kr.
    - Eller 8,2 %
- Tidsramme
  - 2020





# Effektivisering for 1,5 mia. kr.

- Hvad måles der på
  - Renovation (konto 109)
  - Forsikringer (konto 110)
  - Energiforbrug (Konto 111)
  - Administration (konto 112.1)
  - Renholdelse (konto 114)
  - Almindelig vedligeholdelse (konto 115)
  - Istandsættelse ved fraflytning (konto 117.1)



# Effektivisering for 1,5 mia. kr.

- Baseline
  - 2014
  - Udgiftsbasis 18,4 mia. kr.



# Effektivisering for 1,5 mia. kr.

- Fælles ansvar for sektoren
- Vi styrer selv



# Effektivisering for 1,5 mia. kr.

- Hvad sker der, hvis vi ikke når i mål ?



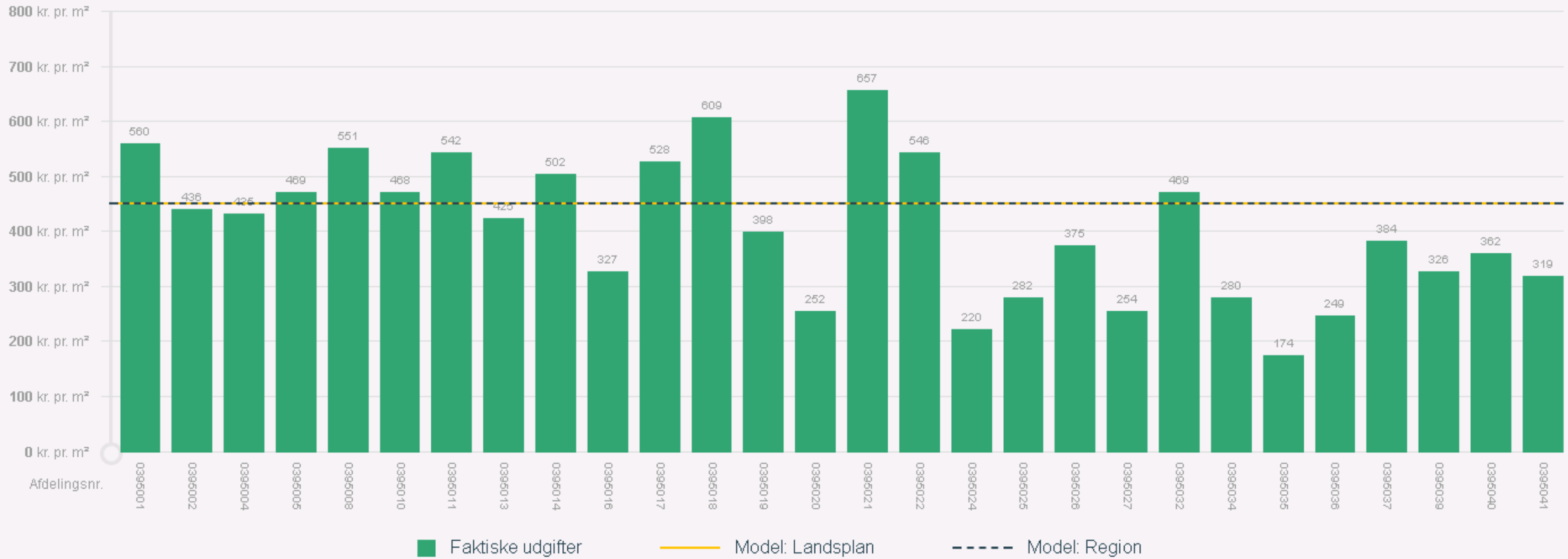
# Hvor er vi nu?

Stamdata		Socioøkonomiske faktorer		Faktiske driftsudgifter i kr. pr. m <sup>2</sup>			Modelberegnete udgifter i kr. pr. m <sup>2</sup>			Besparelsespotentiale i kr. pr. m <sup>2</sup>		
Antal afdelinger	Antal m <sup>2</sup>	Beskæftigelsesfrekvens	I/E ikke-vestlige lande, 16-64 årige	2014	2015	2016	2014	2015	2016	2014	2015	2016
29	72.942	0,36	0,34	430	417	438	432	438	449	-1	-20	-9



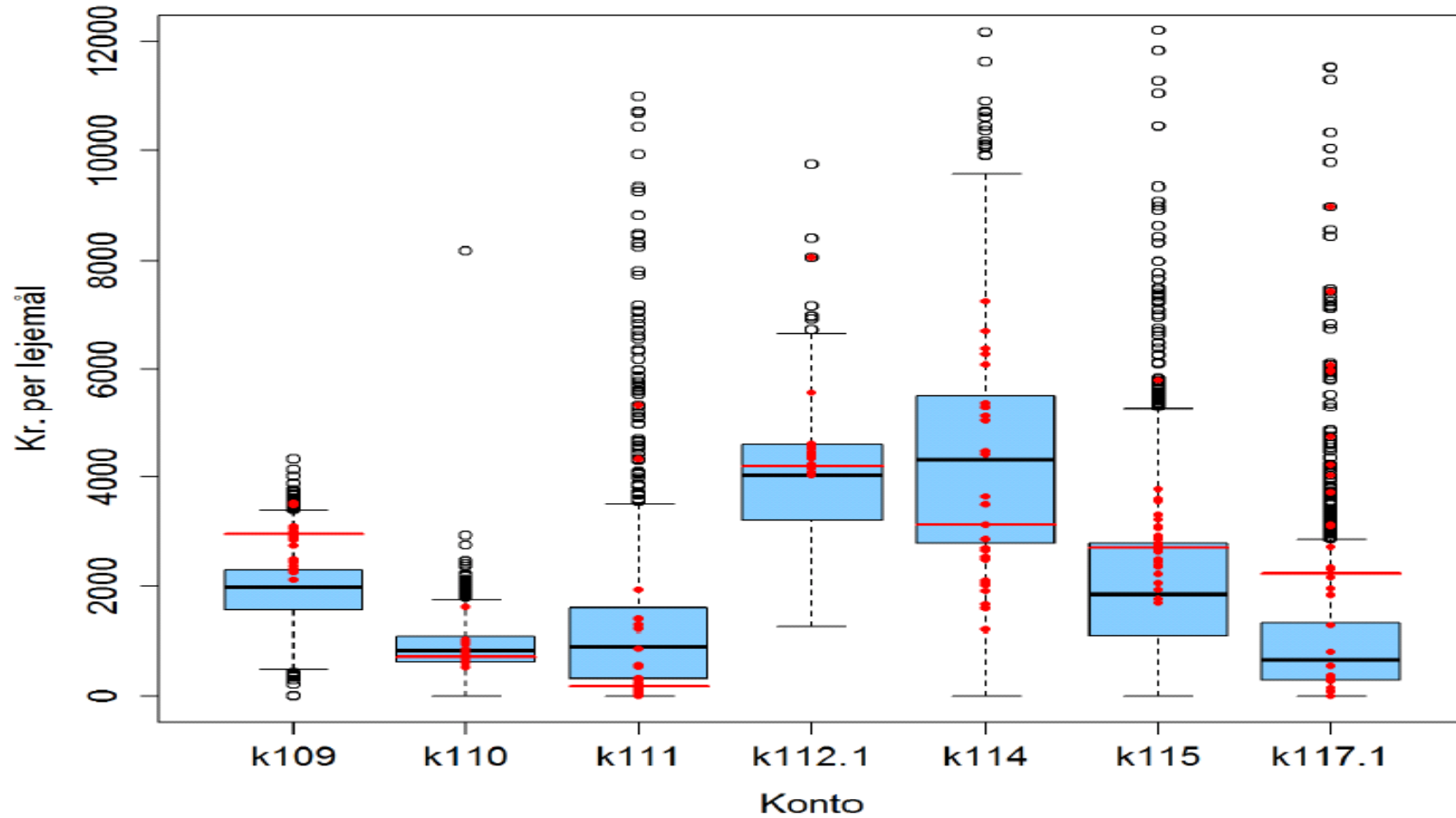


# Hvor er vi nu?



# Hvor er vi nu?

Figur 2: Udgifter per lejemål fordelt på konti



# Hvad har vi gang i

- Ny administrationsejendom
- Ejendomsfunktionærerne skal mere ud i afdelingerne



# Hvad har vi gang i

- Dialog med kommunen om renovationsløsninger
- Udbud af forsikringer
- Ændring af regnskabspraksis ved istandsættelse



# Hvad kan vi mere gøre

- Kig i jeres egen afdeling
  - Er der noget vi "holder for pænt"?
  - Kan vi finde besparelse på energiforbrug?
  - Har vi den rigtige affaldsløsning?





# Hvad kan vi mere gøre?

- Administrative besparelser
  - Har vi for mange afdelinger?
    - 890 boliger
    - 28 afdelinger
    - 30,7 boliger pr. afdeling
  - Der er ca. 30.000 kr. i basisomkostning ved administration af en selvstændig afdeling



Middagen er serveret

