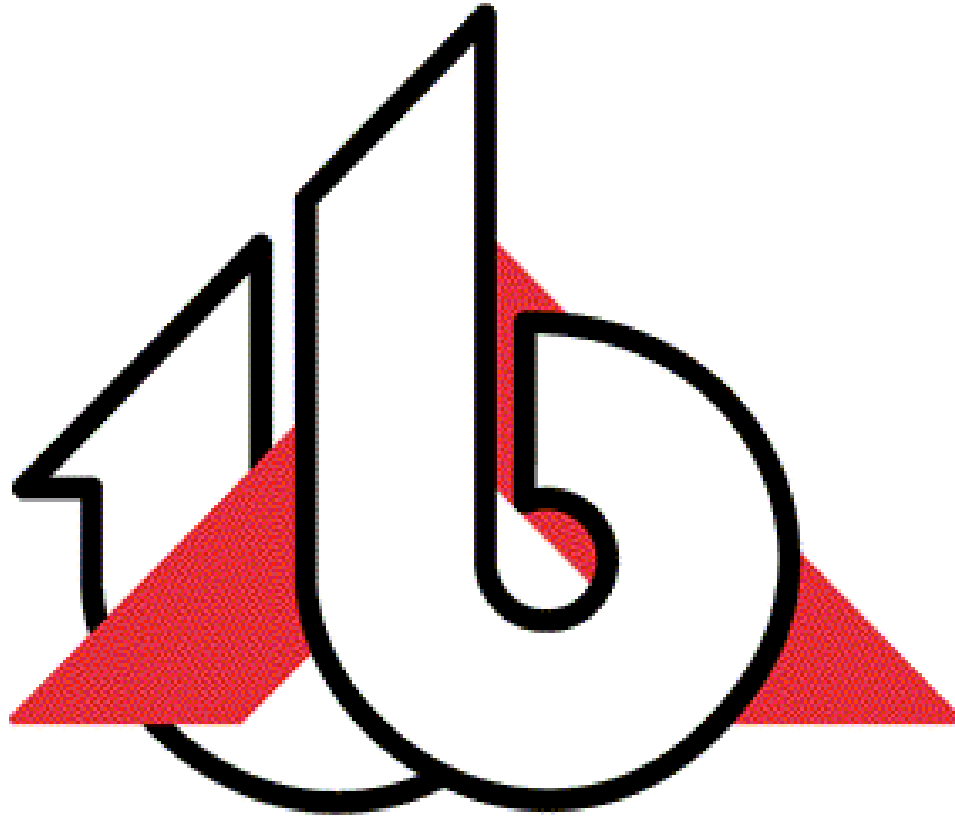


ORDENSREGLER FOR AFD. 32



TØNDER
ANDELSBOLIGFORENING

Afd. 32

ORDENSREGLER FOR AFD. 32

1. **Trapper og gange.**

Trapper og gange er færdselsarealer, og må ikke bruges til henstilling af genstande.

2. **Renholdelse af trappegange.**

Der henvises til "Vedligeholdelsesreglement for afdeling 32, punkt 5.1".

3. **Renholdelse af fælles kælderrum m.v.**

Renholdelse af fælles kælderrum og -gange, gård, gade og haveanlæg påhviler ikke beboerne. Såfremt der ved nedbæring af affald sker forurening, skal den nødvendige rengøring dog straks foretages af beboeren.

4. **Affald.**

Affald skal henlægges i dertil opstillede containere.

5. **Vask, tøjtørring, bankning, rensning.**

Der er indrettet fællesvaskerier, hvor der er mulighed for vask, tøjtørring, og lignende. Rum og maskiner rengøres efter brug. Er der fejl eller mangler, skal det meddeles til ejendomsfunktionæren hurtigst muligt. Maskinerne må benyttes alle ugens dage fra kl. 06.00-22.00.

6. **Cykler, barnevogne, legetøj.**

Cykler anbringes i cykelstativer eller cykelrum - barnevogne i barnevognsrum.

Cykler og barnevogne indføres i kælderen gennem kælderdøre. Legetøj fjernes efter brug fra gader, legepladser og lignende.

Det er ikke tilladt at cykle eller køre på knallert på gangstier/græsarealer i området i og omkring Rådhuskarren.

7. **Benzindrevne genstande og køretøjer.**

Det er ikke tilladt at opbevare benzindrevne genstande og køretøjer, som f.eks. knallert, i kælderen eller eget gitterrum på grund af brandfare.

Det er ikke tilladt at parkere knallert og andre benzindrevne køretøjer i cykelrum, kældre, under udhæng eller tæt på bygninger på grund af brandrisiko. Ligeledes må køretøjerne ikke henstilles på sti- og græsarealerne.

For parkering af benzindrevne køretøjer henvises til venstre side i cykelskur bag Torvet 1 (det gamle Rådhus).

8. **Døre ud til det fri.**

Døre skal altid holdes lukkede. Døre, der er forsynede med dørlukkere, må aldrig holdes åbne ved anbringelse af sten eller lignende mellem dør og karm.

9. **Husdyr.**

Husdyr må ikke holdes.

10. **Skiltning/navneplader.**

Navneskilte m.v. må opsættes efter de retningslinier, som foreningen har fastsat.

ORDENSREGLER FOR AFD. 32

- 11. Radio/fjernsyn.**

Udvendige antenner og antenner på loft må opsættes efter foreningens særlige tilladelse. Tilslutning af installation til fællesantenneanlæg må kun foretages af de af foreningen autoriserede radio- og fjernsynsteknikere. Det er boligtagers ansvar, såfremt plommen på stikdåsen brydes af uvedkommende. I øvrigt er boligtager underlagt de for fællesantenneanlæg særligt vedtagne regler.
- 12. Musik.**

Musik, herunder benyttelse af radio og lignende anlæg samt sang eller lignende, skal foregå således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere, og må ikke foregå mellem kl. 24 og kl. 7, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri.
- 13. Børns leg.**

Børn må benytte afdelingens legepladser og anlæg indtil mørkets frembrud.
- 14. WC/bad/køkken.**

Der må ikke kastes noget i WC-skålen, der kan tilstoppe afløbet. Kaffegrums, friturefedt og lignende må ikke kastes i køkkenvasken. Forstoppelse af afløb, som skyldes sådanne handlinger, afhjælpes for boligtagers regning.
- 15. Udluftning.**

For at undgå kondensdannelse og dermed risiko for ødelæggelse af træværk, tapet og maling, skal boligtager sørge for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe samt kældre.
- 16. Altaner/vinduer.**

Det er tilladt, at opsætte markiser, solsejl eller lignende, når foreningens anvisninger nøje følges. Der skal sørges for, at der altid er hele ruder i vinduer og døre.
- 17. Eftersyn af lejligheder.**

Så ofte foreningen finder det påkrævet, kan der ved hjælp af byggekyndig synsmand foretages eftersyn i lejlighederne. I tilfælde af manglende vedligeholdelse er foreningen berettiget til at træffe beslutning om, i hvilket omfang og inden for hvilken tidsfrist udbedring skal finde sted, og om fornødent lade det udføre for boligtagers regning. Foreningens bestyrelse og dennes befuldmægtigede, forretningsfører, ejendomsfunktionær eller lignende skal gives adgang til lejligheden i tilfælde som ovenfor nævnt, ligesom de til reparationsarbejder nødvendige håndværkere skal have adgang til lejligheden.
- 18. Orden/myndigheders krav.**

God husorden skal iagttages. I tilfælde af overtrædelse af bygnings-, brand-, politi, sundhedsvedtægter eller lignende, står boligtager selv til ansvar over for myndighederne, og må på enhver måde holde foreningen skadesløs.

ORDENSREGLER FOR AFD. 32

19. **Ansvar.**

Boligtager er ansvarlig for, at husstanden, husmedhjælpere og gæster overholder foranstående regler.

GODKENDT PÅ AFDELINGSMØDET DEN 10.09.2018